



HANSEATIC  
GROUP

## August 2022, HANSEATIC GROUP will drei Bauprojekte in Göttingen realisieren



Mit den drei Bauvorhaben am Göttinger Markt, am Weender Tor und in Weende ist die Hanseatic Group einer der größten Investoren in Göttingen. Das Areal der ehemaligen Sparkasse am Göttinger Markt soll umgebaut werden, am Weender Tor ist ein großer Neubau geplant und in Weende entstehen auf dem Gelände der Bäckerei Thiele GmbH neue Wohn- und Gewerbegebäude. Für die Realisierung der Projekte haben sich die Beteiligten in einem umfangreichen Abstimmungsprozess und mit Zustimmung des Verwaltungsausschusses auf eine Mehrfachbeauftragung geeinigt.

### Weender Straße / Markt

Der Projektentwurf für das ehemalige Quartier der Sparkasse basiert auf den neuesten Innenstadtkonzepten. Es sieht eine Umgestaltung des Carrés Weender Straße, Markt und Gotmarstraße vor. In einem ausgewogenem Mix sollen Gastronomie- Einzelhandels- und Freizeitflächen, kombiniert mit Büro- und Wohnraum entstehen. Die neu zu gestaltenden Bereiche werden sorgsam in den vorhandenen, teils denkmalgeschützten Bestand integriert. Auf diese Weise entsteht eine gesunde Mischung aus Wohn-, Freizeit- und Handelsflächen, die hervorragend mit dem Stadtbild harmoniert.

### Weender Tor

Der Standort am Weender Tor in Göttingen, nahe des Stadtwalls und des Mühlengrabens, birgt ein riesiges Potenzial durch seine zentrale Lage zwischen den Universitäten, Hochschulen und der Stadt. Er ist verkehrstechnisch optimal erschlossen und bietet sich daher für die Umsetzung von Gemeinschafts- und Mobilitätskonzepten an. Durch die geografischen Gegebenheiten können unterschiedliche nachhaltige Nutzungen abgebildet werden, ohne interne Konflikte zu erzeugen.

In das Gesamtprojekt werden verschiedene Nutzungen integriert, darunter ein großzügiger Platz mit Gastgarten am Heinz Erhardt Platz als Erweiterung der Fußgängerzone, Wohnflächen mit einem Anteil von bezahlbarem Wohnraum, Büroflächen, Gastronomie. Begrünte Innenhöfe mit Aufenthaltsmöglichkeiten, aber auch die Tief-



garage mit zentraler Zufahrt und Flächen für Car- und E-Bike-Ladepätzen runden das Konzept ab.

### **Weende**

Auf dem Gelände der Feinbäckerei Thiele GmbH ist eine gemischt genutzte Immobilie geplant. Das Areal grenzt an den Bachlauf der Weende im Stadtteil Weende und weist eine Widmung als Wohnbaufläche und als gemischte Baufläche auf. Es soll eine Bebauung entstehen, die ein kleines Stadtteilquartier erzeugt, in dem unterschiedliche Qualitäten umgesetzt werden.

Vor allem im südwestlichen Bereich soll die gemischt nutzbare Baufläche geöffnet und mit Angeboten der öffentlichen Versorgung kombiniert werden. Dazu gehören beispielsweise eine Kindertagesstätte, eine Tagespflege für Senioren und Vereinsräumlichkeiten. Entstehen soll ein belebtes und aktives Kleinquartier als wertvoller Beitrag für die langfristige Entwicklung von Göttingen.

Aktuell bedarf es noch weiterer Abstimmungen mit der Göttinger Stadtverwaltung. Geplant ist, die Konzepte der Öffentlichkeit noch im Herbst/Winter diesen Jahres vorzustellen.



*Fotos/Visualisierungen: ©Kiefer | Sander Architekten BDA*



**Kontakt:**

**Thomas Malezki**

Tel: 05121 74993-0 | Mail: [t.malezki@hanseatic-group.com](mailto:t.malezki@hanseatic-group.com)

Hanseatic Group | Phoenixallee 11 | D-31137 Hildesheim

[www.hanseatic-group.com](http://www.hanseatic-group.com)